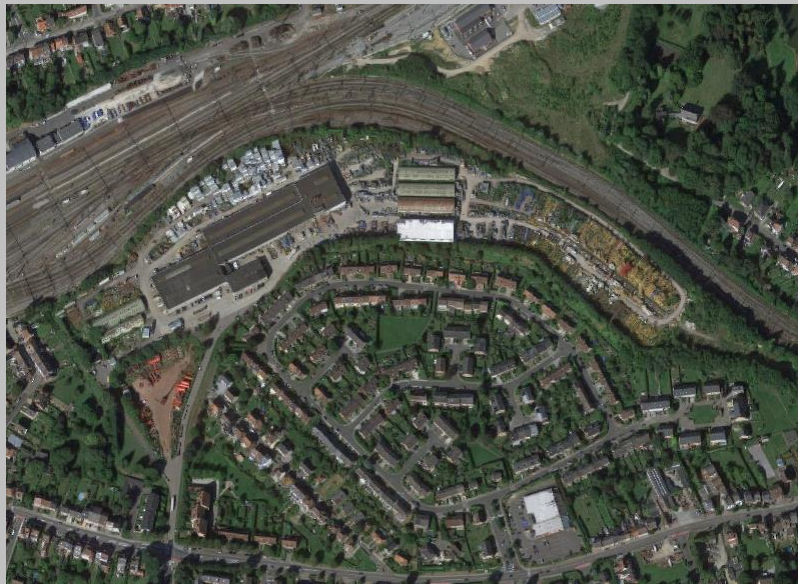


Étude d'incidences sur l'environnement Projet d'urbanisation SAMAYA Quartier de la gare - Ottignies



Source : Google Earth

**Réunion d'information
préalable du public**

19 avril 2017

INTRODUCTION

1. Présentation du bureau d'études désigné pour la réalisation de l'étude d'incidences

2. Procédure relative au permis d'urbanisation et à l'étude d'incidences

3. Rôle et contenu de l'étude d'incidences

1. Présentation du bureau d'études

BUREAU D'ETUDES



Rue des Combattants, 96

B-1301 Bierges

010 430 110

www.ariesconsultants.be

info@ariesconsultants.be

- Une **vingtaine de collaborateurs scientifiques** permanents spécialisés dans les différents domaines de l'environnement.
- Bureau d'études **indépendant** fondé en 1989.
- **Agréé** par la Direction Générale Agriculture, Ressources Naturelles et Environnement (DGO3, Ex-DGARNE).

2. Procédure EIE et permis

CONTEXTE GENERAL

- La demande de **permis d'urbanisation** pour la création d'un écoquartier mixte sera introduite par la société BPI SAMAYA.
- Le projet s'étendant sur **plus de 2 ha**, il est soumis à la réalisation d'une **étude d'incidences sur l'environnement (EIE)**.
Arrêté du Gouvernement wallon du 4 juillet 2002 : rubrique 70.11.01.
- L'étude d'incidences doit être réalisée par un bureau d'étude **indépendant, agréé par la DGO3**.
- La **réunion d'information** marque le début de la procédure administrative de l'étude d'incidences sur l'environnement.
- L'**autorité compétente** pour la délivrance du permis est le **Collège communal d'Ottignies**.

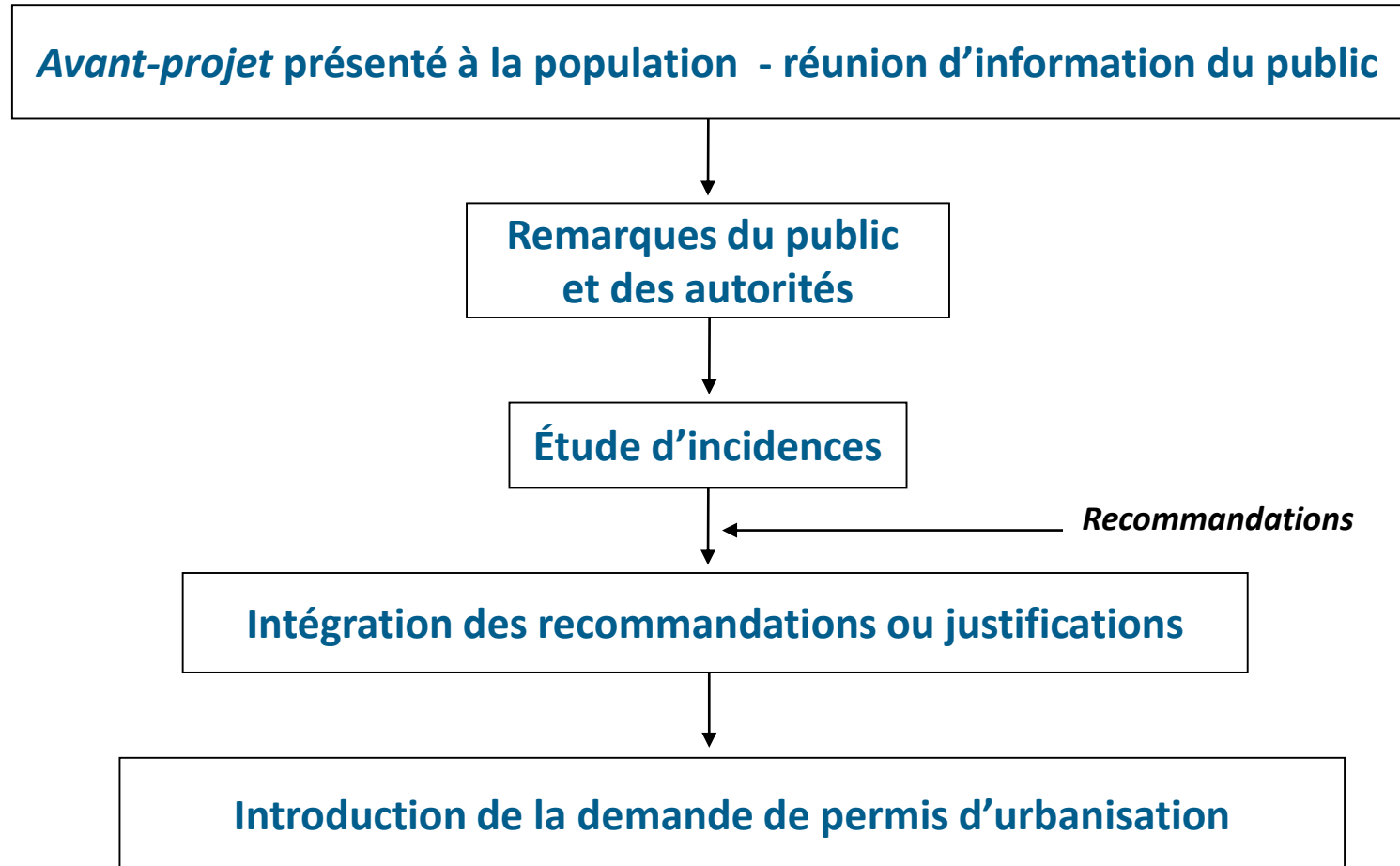
2. Procédure EIE et permis

LA REUNION D'INFORMATION PREALABLE DU PUBLIC

- La réunion d'information préalable du public (RIP) marque le début de la procédure administrative de l'étude d'incidences sur l'environnement (EIE).
- La réunion a **deux objectifs** :
 - Permettre **au demandeur** de présenter son projet soumis à étude d'incidences.
 - Permettre **au public** :
 - de s'informer sur le projet présenté.
 - d'émettre ses observations et suggestions concernant le projet.
 - de mettre en évidence des points particuliers qui pourraient être abordés dans l'étude d'incidences.
 - de présenter des alternatives techniques pouvant raisonnablement être envisagées par le demandeur.

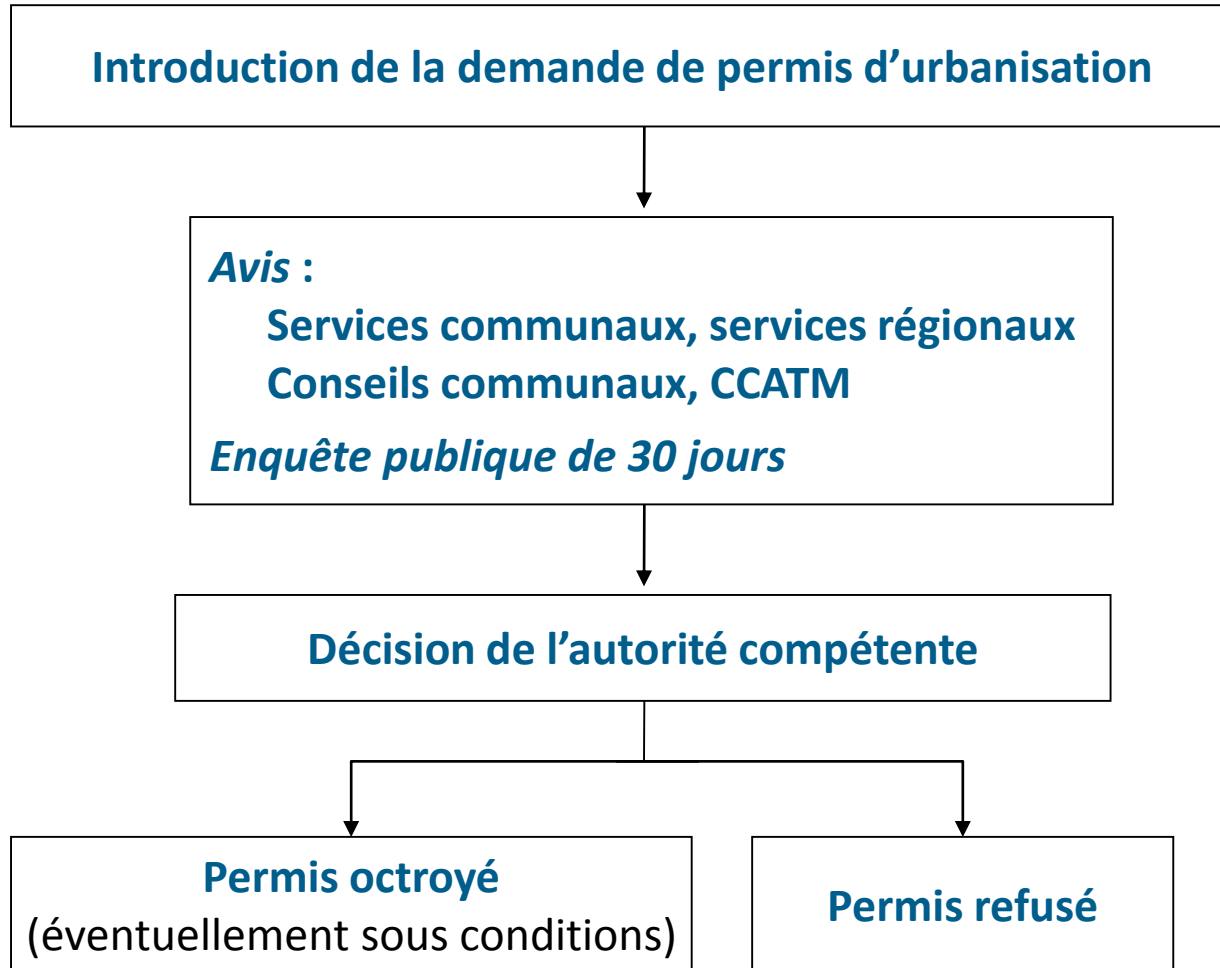
2. Procédure EIE et permis

Etude d'incidences sur l'environnement (EIE)



2. Procédure EIE et permis

DEMANDE DE PERMIS



3. Etude d'incidences sur l'environnement

OBJECTIFS

- **Objectifs** de l'étude d'incidences :
 - > Analyser scientifiquement les **effets du projet sur l'environnement** et le cadre de vie.
 - > Proposer des **recommandations** et **alternatives** pour supprimer, réduire ou compenser les incidences du projet.

- **L'étude d'incidences** est un :
 - > **Outil d'information** pour le public.
 - > **Outil d'aide à la décision** pour les autorités.

3. Etude d'incidences sur l'environnement

OBJECTIFS

- **Contenu** de l'étude d'incidences :
 - > Description de la situation existante, y compris le cadre réglementaire
 - > Description du projet
 - > Analyse des incidences du projet et du chantier
 - > Conclusions et réponses aux questions des riverains

- **Documents** constituant l'étude d'incidences :
 - > Rapport final
 - > Cartographie
 - > Résumé non technique (RNT)
 - > Annexes techniques

3. Etude d'incidences sur l'environnement

THEMATIQUES ANALYSEES

- **Impacts sur le milieu physique**
 - > Le sol
 - > L'eau
 - > La qualité de l'air
- **Impacts sur le milieu naturel**
 - > La faune
 - > La flore
 - > Le paysage
- **Impacts sur le milieu humain**
 - > La mobilité
 - > Le bruit et les vibrations
 - > L'énergie
 - > L'urbanisme, le cadre bâti, le patrimoine
 - > Les aspects socio-économiques
- **Impacts intégrés**
 - > La sécurité et le bien-être
 - > Le chantier
 - > Interactions entre facteurs

3. Etude d'incidences sur l'environnement

OÙ ENVOYER SES REMARQUES ?

- Par **oral**, ce soir

OU

- Par **écrit**, jusqu'au **4 mai 2017** en indiquant votre nom et la dénomination du projet :

> A l'attention du **Collège Communal d'Ottignies** :

**Avenue des Combattants 35
1340 Ottignies**

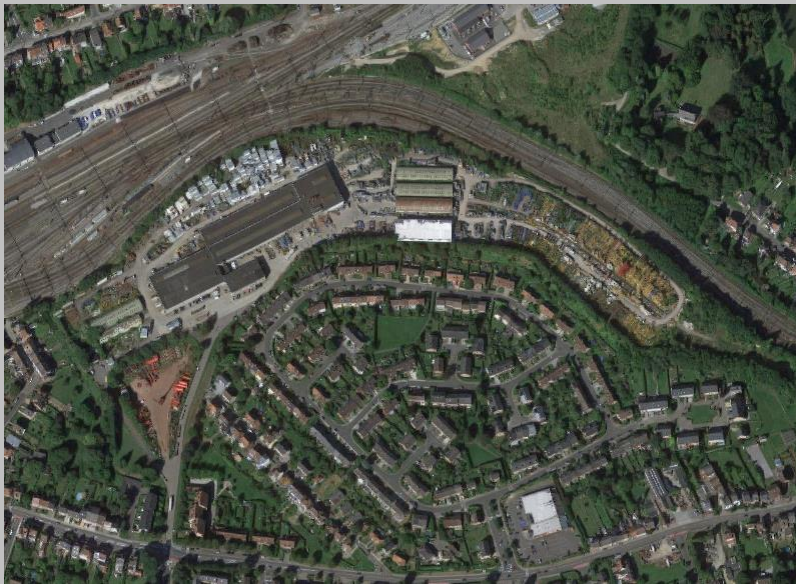
urbanisme@olln.be

+ Copie à **SA BPI SAMAYA** :

**Avenue Hermann-Debroux 42
1160 Bruxelles**

samaya@bpibe.com

Étude d'incidences sur l'environnement Projet d'urbanisation SAMAYA Quartier de la gare - Ottignies



Source : Google Earth

**Réunion d'information
préalable du public**

Merci de votre attention

19 avril 2017