

# **Construction et exploitation d'un immeuble résidentiel avec parking souterrain + création d'une nouvelle voirie**

VILLE de OTTIGNIES – LOUVAIN-LA-NEUVE

Avis d'enquête

ETABLISSEMENTS CONTENANT DES INSTALLATIONS OU ACTIVITES CLASSEES EN VERTU DU DECRET DU 11 MARS 1999 RELATIF AU PERMIS D'ENVIRONNEMENT.

Le Bourgmestre fait savoir que la S.A. Bouygues Immobilier Belgium dont les bureaux se situent à 1160 Auderghem, rue Jules Cocks, 127, a introduit des plans modifiés relatifs à une demande de permis unique ayant trait à un terrain sis à Ottignies-Louvain-la-Neuve (Céroux-Mousty), avenue Provinciale cadastré 2ème division section A parcelle 25 F, 26 G, 24 L, 25 G, 24 G.

Le projet consiste en :

A) Construction et exploitation d'un immeuble résidentiel comprenant 84 logements, 4 espaces pour professions libérales, un parking souterrain de 112 emplacements pour voitures et 171 emplacements pour vélos, un groupe électrogène de 100 kVA et un dépôt de diesel de 250 l.

B) La création d'une nouvelle voirie

Le projet déroge au P.C.A. en ce qui concerne :

- Toutes les lucarnes à toit plat,
- Matériaux : briquette rouge alors que le P.C.A. prévoit rouge brun nuancé, métal déployé, parement en zinc des volumes "cage escalier",

Le dossier peut être consulté à partir du 21 août 2017 jusqu'au 21 septembre 2017 au Service de l'Urbanisme, Espace du Cœur de Ville n° 2 (3ème étage) les lundis de 12h30 à 19h00, du mardi au vendredi de 8h30 à 12h30 et les samedis de 9h00 à 11h30 (sauf en août en ce qui concerne les samedis). Une réunion d'information se tiendra le lundi 11 septembre 2017 à 17 H au 4ème étage du bâtiment administratif – Espace du Cœur de Ville 2.

Des explications techniques peuvent être fournies auprès :

du Conseiller en environnement – Service Travaux et Environnement – Madame HEBRANT – avenue de Veszprem, 5 à 1340 Ottignies – Tél. : 010/42.05.66

du fonctionnaire technique : Service Public de Wallonie – DPA – Direction Charleroi - Monsieur CALO, rue de l'Ecluse, 22 à 6000 Charleroi, tél. : 071/65.47.60

du fonctionnaire délégué : Service public de Wallonie – DGO4 – Direction du Brabant Wallon – Monsieur RADELET, rue de Nivelles, 88 à 1300 Wavre, tél. : 010/23.12.11

Les observations et réclamations écrites sont à adresser au Collège communal 21 août 2017 jusqu'au 21 septembre 2017. Si vous le souhaitez, des observations et réclamations orales peuvent également être formulées durant cette période au Service Urbanisme.

Ainsi affiché à Ottignies-Louvain-la-Neuve, le 16 août 2017  
Le Bourgmestre, J.L. Roland (s)